



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3231/2022-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju, OIB 80645897924, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, (ranije AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, OIB 81852319953, Puljska ulica 1, Zagreb), dana 1. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju, OIB 80645897924, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, (ranije AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, OIB 81852319953, Puljska ulica 1, Zagreb), nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe.

II Pozivaju se vjerovnici dužnika Stečajna masa iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju, OIB 80645897924, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, (ranije AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, OIB 81852319953, Puljska ulica 1, Zagreb) u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu: Tea Gatternig, Šemovečkih žrtava 18, 42000 Varaždin, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi.

III Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

IV Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

V. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 16. rujna 2026. godine u 9:30 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, soba 250.

VI. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 9:40 sati.

VII. Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Akvila Pro d.o.o. u stečaju, OIB 80645897924, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, (ranije AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, OIB 81852319953, Puljska ulica 1, Zagreb, MUNIS D.O.O., OIB: 67657754123, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 9 i Borovci 7A-7B te ALEKS STAN D.O.O., OIB: 67657754123, Zagreb, Ulica Matka Baštijana 1), u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka po ovom rješenju, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige i to:

- k.č.br. 2264/1, STENJEVEČKA ULICA-ULICA EMANUELA VIDOVIĆA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Stenjevečka ulica 5, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 5, 7, 9, ukupne površine 1425 m², upisana u zk.ul. 2313, k.o. Stenjevec Jug i to: 115. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59 čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5.;
- k.č.br. 2791/1, DOLINA, ORANICA, ukupne površine 1048 m², upisana zk.ul. 1351 k.o. Stenjevec Jug;
- k.č.br. 2999/1, Savska opatovina, ORANICA, ukupne površine 630 m², upisana u zk.ul.1196 k.o. Stenjevec Jug, i to 2. Suvlasnički dio: 545/630;
- k.č.br. 2976/1, ULICA ANTUNA ŠOLJANA-ULICA MARIJE RADIĆ, UREĐENO ZEMLJIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 37, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Marije Radić 14, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 39, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 4, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 8, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Marije Radić 6, ukupne površine 13719 m², upisane u zk.ul.1100 k.o. Stenjevec Jug, i to: 173. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dvosobni stan oznake N2-28, na 3. katu, korisne površine 38,10 m², koji se sastoji od: ulaza / kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i sobe, neodvojivo povezan sa vlasništvom balkona, korisne površine 2,52 m² i spremišta oznake Spr. 28 u podrumu -2, korisne površine 3,18 m², sveukupne netto korisne površine stana 40,95 m², ulica Antuna Šoljana 37 u Zagrebu, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa smeđom bojom;
- k.č.br. 3000/1, Savska opatovina, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, KUĆA, Zagreb, Savska Opatovina 22, ukupne površine 716 m² upisana u zk.ul.1194 k.o. Stenjevec Jug i to 2. Suvlasnički dio: 363/767;
- k.č.br. 2959/1, Ulica Marije Radić, ORANICA, ukupne površine 1400 m², upisane u zk.ul.1192 k.o. Stenjevec Jug;
- k.č.br. 2691/1, HIŽIŠĆE, LIVADA, ukupne površine 857 m², upisana u zk.ul.1035 k.o. Stenjevec Jug;
- k.č.br. 2691/2, HIŽIŠĆE, LIVADA, ukupne površine 290 m², upisana u zk.ul.1251 k.o. Stenjevec Jug, i to 3. Suvlasnički dio: 40/290;
- k.č.br. 2691/3, Ulica Antuna Šoljana, CESTA I LIVADA, ukupne površine 1829 m², upisana u zk.ul.1131 k.o. Stenjevec Jug, i to 1. Suvlasnički dio: 1502/1829;
- k.č.br. 2907/9, ULICA NIKOLE PAVIĆA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 17, ukupne površine 606 m², upisana u zk.ul.1917 k.o. Stenjevec Jug, i to; 7. Suvlasnički dio: 0,646/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) garaža broj 7 u podrumu, ukupne površine 14,01čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G7, u 1/2;

- k.č.br. 2916/3, ULICA NIKOLE PAVIĆA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 468 m², upisana u zk.ul.1733 k.o. Stenjevec Jug, i to 1. Suvlasnički dio: 157/468.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3231/2022 od 30. kolovoza 2023. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, OIB 81852319953, Puljska ulica 1, Zagreb, te je Tea Gatternig, imenovana stečajnim upraviteljem dužnika. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-24/2938-1 od 13. veljače 2024. brisan iz sudskog registra.

2. Podneskom od 20. siječnja 2024. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava obavijestila je sud da kod dužnika postoji imovina te je istodobno podnijela prijedlog za nastavak postupka. Navedeni podnesak dostavljen je stečajnom upravitelju koji je podneskom od 11. rujna 2025. (list 218-296 spisa) dopunjenog podneskom od 12. rujna 2025. (list 297-372 spisa) obavijestio sud da je dužnik AKVILA PRO d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik trgovačkih društava MUNIS d.o.o. i ALEKS STAN d.o.o. vlasnik/suvlasnik nekretnina upisanih u k.o. Stenjevec Jug koje čine stečajnu masu te je predložio postupanje u skladu sa čl. 289. st. 1. i 5. te čl. 438. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ).

3. Slijedom navedenog sud je rješenjem od 24. ožujka 2026. odredio upis stečajne mase iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju. Naime, iz podataka u sudskom registru proizlazi da je društvu AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, OIB 81852319953, Puljska ulica 1, Zagreb pripojeno društvo Marknaden d.o.o. za usluge, Zagreb, Gajeva ulica 57, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081342025, OIB: 98917484547, temeljem Ugovora o pripajanju od 07.06.2022. godine i Odluka Skupštine pripojenog društva od 07.06.2022. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku. Nadalje, iz podataka u sudskom registru proizlazi da je društvu Marknaden d.o.o. za usluge, Zagreb, Gajeva ulica 57, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081342025, OIB: 98917484547 pripojeno društvo ALEKS STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Baštijanova 1, OIB: 67657754123, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080092765, temeljem Ugovora o pripajanju od 01.09.2021. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 01.09.2021. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 01.09.2021. godine. Uprava društva izjavljuje da Odluke o pripajanju nisu pobijane. Nadaje je uvidom u sudski registar utvrđeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-19/28756-2 od 23. kolovoza 2019. upisana promjena tvrtke društva MUNIS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i projektiranje, OIB: 67657754123, Zagreb, Borovci 7A-7B tako da nova tvrtka glasi ALEKS STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 1, u registarski uložak s MBS 080092765, OIB 67657754123. Nadalje, uvidom u podnesak od 11. rujna 2025. (list 218-296 spisa) dopunjenog podneskom od 12. rujna 2025. (list 297-372 spisa) utvrđeno je da je dužnik odnosno njegovi pravni prednici upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik na nekretninama navedenim u točki VII. izreke ovog rješenja.

4. Prema odredbi čl. 133. st. 5. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. stavak 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju

prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište). Budući da u stečajnom postupku koji je dovršen donošenjem rješenja o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, stečajni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine, to su u skladu s odredbama čl. 133. st. 5. u vezi s odredbama čl. 289. i 431. st. 2- SZ-a, stečajni vjerovnici pozvani su prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (točka II. i V. izreke rješenja). Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu (kao u konkretnom slučaju), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ-a, točka V. izreke rješenja). Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (čl. 129. st. 1. toč. 5. u vezi s čl. 133. st. 5. i čl. 289. SZ, točka III. izreke rješenja). Odluka iz točke IV. izreke rješenja donesena je primjenom odredbe čl. 129. st. 1. toč. 6. u vezi s čl. 133. st. 5. i čl. 289. SZ-a, a odluka iz točke VII. izreke rješenja primjenom odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a.

U Zagrebu, 1. lipnja 2026.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 2. SZ).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. sudski registar
3. stečajni upravitelj
4. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **9-30888-d7641**

Kontrolni broj: **0406c-aefd0-30c1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.